

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**



Zápisnica

**z 3. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného
dňa 12. apríla 2023 v kultúrnom centre Fontána na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave.**

apríl 2023

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 3. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo").

Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo :

1. Za navrhovateľov uznesení poslancov:

1. 1. JUDr. Tomáš Buzinger

1. 2. Tomáš Husár

Hlasovanie:

prítomní:18 za:17 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

2. Za overovateľov zápisnice poslancov :

2. 1. JUDr. Miroslav Pástor

2. 2. Mgr. Marián Podrazil

Hlasovanie:

prítomní:22 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zasadnutia.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
4. Informácia o činnosti útvaru kontroly

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
 6. Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
 7. Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko
 8. Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.
 9. Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² v prospech Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 10. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
 11. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 12. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa
 13. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- **osobitné hlasovanie**
14. Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva
 15. Rôzne

Informačný materiál:

- Informácia o stave čerpania externých zdrojov a plánovanom zapojení sa do dotačných schém
- Organizačná štruktúra Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka platná od 1.4.2023
- Správa o pôsobení Teach for Slovakia na ZŠ Nejedlého 2017-2022

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

K bodu č. 2

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedli zástupcovia Železníc Slovenskej republiky, ktorí uviedli, že Železnice Slovenskej republiky majú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu výstavby „ŽSR Terminal integrovanej osobnej prepravy v Bratislave – Lamačská brána“, na ktorú bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod číslom 2018/1646/UR/11/LK zo dňa 05.12.20218, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2019. Pozemky registra „E-KN“ parc. č. 3193 a 3191/300 sú evidované na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Predmetný odkup pozemkov má riešiť vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa vybuduje nová železničná zastávka so svojou infraštruktúrou, ktorú tvorí najmä napojenie na inžinierke, prístupové komunikácie a doplnkové funkcie súvisiace s integrovanou dopravou. Dôvodom stavby je plnenie dlhodobého koncepčného cieľa využívať hromadnú prepravu osôb na území Bratislavy aj železničnou dopravou.

Poslanci miestneho zastupiteľstva sa informovali o predpokladanom termíne dokončenia prác a o možnosti pripojiť tretiu trať v budúcnosti.

Uznesenie MZ č. 32/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3446/173 – Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 727 m² a parc. č. 3451/11 – Zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 19 m² za cenu **95.500,- EUR** za celý predmet predaja v prospech **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:24

za:23

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že uznesenie č. 60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015 sa priebežne plní. Informácie v zmysle uvedeného uznesenia miestneho zastupiteľstva sa pravidelne mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca zverejňujú na hlavnej internetovej stránke mestskej časti Bratislava-

Dúbravka v časti Samospráva - Miestne zastupiteľstvo. Na žiadosť pána Bc. Mariána Takácsa, miestneho kontrolóra, p. prednosta doplnil staršie uznesenie z roku 2017, ktorým miestne zastupiteľstvo požiadalo prednostu miestneho úradu zabezpečiť spracovanie urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, v zmysle schváleného zadania. Poslanci miestneho zastupiteľstva sú pravidelne informovaní. V zóne Pod záhradami sa všetko zastavilo na stanovisku Bratislavskej diecézy a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa nestretli a tieto subjekty nie sú v stave sa ani len stretnúť, takže z pohľadu mestskej časti nie je možné v tomto pokročiť. V procese schvaľovania územných plánov a urbanistických štúdií sú stanoviská vlastníkov pozemkov rozhodujúce a bez nich sa nedá konať.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 33/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva:

- **60/2015 časť B bod 1 zo dňa 20. 5. 2015**

Hlasovanie:

prítomní:23

za:23

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Úvodné slovo uviedol Bc. Marián Takács, miestny kontrolór, ktorý uviedol, že v zmysle plánu kontrol na rok 2023, bola vykonaná kontrola nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami na pozemkoch mestskej časti. Kontrolou nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami boli zistené viaceré nedostatky a porušenia platných predpisov – konkretizované v texte správy. Miestny kontrolór odporúča upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom o m², ktoré môže billboard zaberať, nie len ako je aktuálne spracované, že máme cenu za jednostrannú alebo obojstrannú plochu. Miestny kontrolór odporúča skontrolovať inflačný koeficient v nájomných zmluvách a zefektívniť komunikáciu medzi právnym a ekonomickým oddelením miestneho úradu v oblasti uplatňovania zmluvných podmienok. Súčasťou materiálu je tiež správa o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Poslanec miestneho zastupiteľstva Maroš Repík žiada o zníženie vizuálneho smogu v mestskej časti najviac ako sa dá.

Uznesenie MZ č. 34/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontroly nájomných zmlúv s billboardovými spoločnosťami na pozemkoch mestskej časti
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlasovanie:

prítomní:24 za:24 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že dňa 1. mája 2023 nadobúda účinnosť právna úprava zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov a prináša zmeny v poskytovaní dotácii na stravu, a to zvýšenie sumy dotácie na stravu na 1,40 eur na každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu v materskej škole a zvýšenie sumy dotácie na stravu na 2,10/2,30 eur na každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu v základnej škole (vrátane individuálneho vzdelávania) a odobralo stravu. Dotácia na stravovanie sa bude môcť poskytnúť pre dieťa, ktoré navštevuje: A) posledný ročník materskej školy, ktoré sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu, B) základnú školu, ktoré sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu a odobralo stravu, C) materskú alebo základnú školu a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima, D) materskú alebo základnú školu a má individuálne vzdelávanie a predloží žiadosť o poskytnutie dotácie s potvrdením od ošetrojúceho lekára, že jeho stav si vyžaduje osobitné stravovanie, zároveň zriaďovateľ ŠJ neposkytuje takéto stravovanie, vtedy sa dotácia vypláti rodičovi dieťaťa/žiaka. Zákonný zástupca dieťaťa/žiaka príspevok na stravovanie neuhrádza ak o to požiadá a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo príjem je najviac vo výške životného minima.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 35/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Úvodné slovo uviedol Ing. Marián Bohunský, ktorý uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na spoločné rokovanie komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít a poslancov miestneho zastupiteľstva dňa 03.04.2023. Pripomienky, ktoré z tejto komisie vzišli sú súčasťou uznesenia miestneho zastupiteľstva a boli zapracované do stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Poslanci miestneho zastupiteľstva informovali občanov, že aktuálny bod sa netýka ešte prijímania parkovacej politiky ako takej, ale iba o aktualizovanie všeobecne záväzného nariadenia pre celú Bratislavu. Poslanci miestneho zastupiteľstva sa zhodli na tom, že mestská časť Bratislava-Dúbravka by mala ostať ako jedna zóna. Zároveň žiadajú o vytvorenie takých technických podmienok pri zabezpečení parkovania, aby bola prístupná aj pre staršiu generáciu obyvateľov.

Uznesenie MZ č. 36/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel s nasledovnými pripomienkami:

- upraviť prílohu č. 1 a 2 návrhu VZN tak, aby mestská časť Bratislava-Dúbravka, bola len jedna zóna rezidenčného parkovania
- doplniť bližšiu špecifikáciu, osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré budú mať nárok na vyhradené parkovacie miesta ako aj na zľavu parkovného.

Hlasovanie:

prítomní: 24 za: 18 proti: 0 zdržali sa: 5 nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko

Úvodné slovo uviedol Ing. Michal Gajan, ktorý uviedol, že v dôsledku začiatku šírenia pandémie COVID-19 v marci 2020 bolo OZ Naše Jasličky Svetielko v období od apríla do júna 2020 nútené uzavrieť svoju prevádzku z toho dôvodu, že zostali bez detí a tým pádom aj bez príjmu od rodičov. Počas týchto mesiacov OZ Naše Jasličky Svetielko neplatili za nájom a opätovne začali platiť od júna 2020. Dňa 30.4.2020 bol doručený list od nájomcu OZ Naše Jasličky Svetielko, v ktorom popisuje nepriaznivú situáciu ohľadom Korona vírusu a dopadov obmedzení na fungovanie prevádzky a zároveň žiadajú o odpustenie nájmu po dobu uplynutia COVID

obmedzení. Na tento list im bolo odpovedané dňa 5.5.2020, v ktorom ich oddelenie majetkovo-právne a legislatívne upozorňuje na skutočnosť, že je potrebné zaslať žiadosť po ukončení COVID obmedzení a opätovného otvorenia prevádzky z toho dôvodu aby bola presne špecifikovaná suma, ktorú nájomca požaduje odpustiť a následne aby sa ku tomu mohli vyjadriť kompetentné orgány mestskej časti Bratislava-Dúbravka a odsúhlasiť prípadne neodsúhlasiť uvedenú žiadosť. Nájomca na odpoveď miestneho úradu nereagoval a po ukončení sťaženého obdobia užívania prevádzky neposlal žiadosť na schválenie. Následne až po niekoľkých telefonických a mailových urgenciách zo strany miestneho úradu na uhradenie pohľadávky za obdobie apríl, máj 2020 začal nájomca komunikovať a poslal opätovne žiadosť o odpustenie nájomného za dané obdobie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 37/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky svetielko za obdobie apríl, máj 2020 v celkovej sume 593,60 €.

Hlasovanie:

Prítomní:24

za:20

proti:0

zdržali sa:4

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že predmetom zmluvy je nájom dvojpodlažného objektu – bývalej materskej školy nachádzajúcej sa na Ul. kpt. Jána Rašu, súpisné číslo 1877, postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3, k. ú. Dúbravka. Predmetom nájmu je aj príľahlá záhrada – pozemok parc. č. 3100/1. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k zmene právnej úpravy – k novelizácii zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, žiadateľ bol nútený prerobiť pôvodnú projektovú dokumentáciu tak, aby projekt zodpovedal novým zákonným požiadavkám, čím sa dostal do časového sklzu, ktorý mu znemožňuje uskutočniť rekonštrukciu v lehote dohodnutej v zmluve o nájme. Žiadateľ po predložení aktualizovanej projektovej dokumentácie získal od príslušného stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie na realizáciu stavby s názvom „Zariadenie sociálnych služieb – ulica kpt. Rašu“, ktoré bolo mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené dňa 30.11.2022. Stavebné povolenie nadobudlo účinnosť dňa 17.12.2022. Spoločnosť BORMED, s. r. o., predĺžiť lehotu na sprevádzkovanie zariadenia pre seniorov, a to do 31.12.2025.

Zástupca spoločnosti BORMED, s. r. o. informoval poslancov miestneho zastupiteľstva o dôvodoch, prečo žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy.

Poslanci miestneho zastupiteľstva odporúčajú spoločnosti BORMED, s. r. o. propagáciu projektovej dokumentácie občanom mestskej časti.

Uznesenie MZ č. 38/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zmenu podmienok nájmu (NZ č. 514/2020) pozemku parc. č. 3100/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m², pozemku parc. č. 3100/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 97 m², pozemku parc. č. 3100/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 461 m², a tiež objektu bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, nachádzajúceho sa na Ulici kpt. Jána Rašu, spoločnosti **BORMED, s.r.o.**, so sídlom Tatranská 35, Bratislava 841 06, IČO: 44 366 655, za nájomné 66.000,- EUR ročne, a to nasledovne:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu a sprevádzkovať ho najneskôr do 31.12.2025
- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:25

za:25

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² v prospech Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, o kúpu ktorého prejavil záujem. Zároveň má záujem o kúpu príľahlej záhrady, ktorá zabezpečuje prístup k uvedenej stavbe. Znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022 boli pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5, k. ú. Dúbravka ocenené na sumu 196,35 EUR/m² (t.j. 86 800 EUR za celý predmet predaja). Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom a miestna rada odporúčili miestnemu zastupiteľstvu schváliť alternatívu A.

Poslanci miestneho zastupiteľstva diskutovali o alternatívach uznesenia miestneho zastupiteľstva. S dovoľením poslancov miestneho zastupiteľstva vystúpil žiadateľ o kúpu pozemkov, Mgr. Marek Dinuš, ktorý vysvetlil technické náležitosti daných pozemkov.

Uznesenie MZ č. 39/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, nar. 07.03.1978, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

Hlasovanie:

prítomní:23 za:16 proti:1 zdržali sa:6 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že dňa 16.01.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený list od spoločnosti HLZ, s. r. o., ktorého predmetom je žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v objekte ZŠ Sokolíkova 2, Bratislava. Priestory boli prenajaté za účelom zabezpečovania a poskytovania stravovania pre žiakov a zamestnancov základnej školy, resp. pre dôchodcov mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 3 038,- EUR ročne za celý predmet nájmu. Aktuálna výška nájomného upravená o inflačný koeficient je 3 536,52 EUR/rok.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 40/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu do 30.06.2028 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v ZŠ Sokolíkova 2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., za cenu **3 536,52 EUR/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

 dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že dôvod kúpy je záujem

o majetkové vysporiadanie, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľky – rekreačnej chaty so súpisným číslom 5915 vedenej na LV č. 6480. Predmetné pozemky má žiadateľka v nájme od roku 2016, kedy ich má v nájme na základe Zmluvy č. 342/2016 o postúpení práv a povinností. Pozemky časť parc. č. 163/1 a 164, k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na ulici Kajerka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 41/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 163/1 vo výmere 438 m² a parc. č. 164 vo výmere 35 m², k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m², za cenu **132.440,- EUR** (t.z. 280,- EUR/m²) za celý predmet predaja **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:16

proti:1

zdržali sa:6

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľka, pani Beáta Gálová, listom zo dňa 21.03.2023, požiadala o dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m². Priestor sa nachádza v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava a má byť využívaný za účelom poskytovania služieb (úprava vlasov).

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 42/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m² v Dome kultúry Dúbravka, **pani Beáte Gállovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 452,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **120,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 24 za: 23 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že predaj bol odsúhlasený Uznesením MZ č. 21/2023 zo dňa 31.01.2023 v prospech Vlasty Ščípovej, Petry Ščípovej a spoločnosti Green Magic Homes s. r. o., načo bolo následné zistené, že v zmysle súhlasu o predaj pozemku má byť výhradným kupujúcim spoločnosť Green Magic Homes s. r. o. Pozemok parc. č. 1536/45, k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na **ulici Jura Hronca**. Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 143/2022, ktorého predmetom bol pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1536/45 ocenený na sumu **120,00 EUR/m²**. ZP vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 43/2023

zo dňa 12.04.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1536/45 vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka, za cenu **120,- EUR** za celý predmet predaja spoločnosti **Green Magic Homes s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky, pričom nájomné je **12,67-€/rok**,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- toto uznesenie ruší uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 21/2023 zo dňa 31. januára 2023.

Hlasovanie:

prítomní: 23 za: 22 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Interpelácie poslancov Miestneho zastupiteľstva

- Ing. Peter Hanulík

K bodu č. 15

Rôzne

- Ing. Rastislav Bagar predstavil spolu s architektami možnosti prístavby dvoch základných škôl – ZŠ Nejedlého a ZŠ Beňovského
- poslanec Ing. Igor Mravec informoval o pôsobení „Teach for Slovakia“ na základnej škole Nejedlého v rokoch 2017 – 2022
- poslanec Ing. Peter Hanulík informoval o podnetoch občanov mestskej časti
- poslanec Ing. Juraj Horan hovoril o zneužívaní veľkokapacitných kontajnerov súkromnými firmami
- poslanci miestneho zastupiteľstva diskutovali o dotáciách, o ktoré sa mestská časť uchádza
- občan Mgr. Matej Nagy sa informoval o urbanistickej štúdie Pod záhradami a o bezpečnosti na Plachého ulici

Po ukončení bodu „Rôzne“ vicestarosta ukončil 3. zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Miroslav Pástor, poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Mgr. Marián Podrazil, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
organizačné oddelenie